

プレスリリース No.14-13

平成 26 年 12 月 17 日

伊予鉄道株式会社

## 立花ビルの建替えについて

伊予鉄道は、いよ立花駅に隣接しております弊社所有の立花ビルにつきまして、1970 年（昭和 45 年）に竣工、以来 44 年が経過し老朽化も進んでまいりましたことから、ビル建替えを行うことといたしました。

新ビルについては、ホワイトをベースカラーとした上質でスッキリしたイメージを創出し、地域の顔として相応しい建物に生まれ変わる予定です。なお一階には物販店舗の出店（二階より上層階は 1LDK マンション）を計画しており、地域の皆様の利便性も高まるものと期待しております。

なお、工事については平成 26 年 12 月中旬から解体に着工し、平成 28 年春の竣工を予定しています。

### 記

#### 1. 工事期間

平成 26 年 12 月中旬から平成 28 年 3 月末日（予定）まで

#### 2. 計画概要

計 画 地：松山市立花二丁目 111 番 1 外

構 造 規 模：鉄筋コンクリート造地上 11 階建（建物高さ 32.85m）

建 築 面 積：294.51m<sup>2</sup>

延 床 面 積：1,811.29m<sup>2</sup>

総 戸 数：31 戸（住戸 30 戸・テナント 1 戸）

住戸タイプ：1LDK

駐 車 場：30 台

設計監理者：株式会社 M I K I 建築設計事務所

工事施工者：株式会社一宮工務店

#### 3. 完成予想図

別紙をご参照ください。

以上

